



RELATÓRIO MENSAL

**Relatório Mensal**

137ª E CRI ALPHAVILLE 03/2026

**RESUMO**

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	25C6061108	-	-	-
Código ISIN	BRCASCCR15G4	-	-	-
Emissão	137	-	-	-
Oferta	Res CVM 160	-	-	-
Classe	Sênior	-	-	-
Concentração	Concentrado	-	-	-
Agente fiduciário	VÓRTX	-	-	-
Série	1	-	-	-
Categoria	CRI	-	-	-
Data emissão	02/04/2025	-	-	-
Segmento	Apartamento ou Casas	-	-	-
Data vencimento	26/03/2029	-	-	-
Quantidade	35.000	-	-	-
Lastro	NC	-	-	-
Remuneração	DI + 4,50% a.a.	-	-	-
Quantidade Integralizada	35000	-	-	-

**PAGAMENTOS**

Consolidado	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 2.002.874,13	R\$ 57,22	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 510.864,55	R\$ 14,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 510.864,55	R\$ 14,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 1.492.009,58	R\$ 42,63	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 33.507.990,42	R\$ 957,37	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

**GARANTIAS**

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Despesa	R\$ 66.000,00	96%	Enquadrado
Fundo de Reserva	R\$ 1.532.593,65	107%	Enquadrado
Índice de cobertura	1,25%	126,56%	Enquadrado

**AGENDA DE EVENTOS**

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	04/2026	R\$ 484.090,61
Despesas	04/2026	R\$ 36.127,66

**RESUMO CARTEIRA**

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	9,52%	R\$ 193.627,02
Adimplente	65,21%	R\$ 1.326.094,40
Atraso	25,27%	R\$ 513.893,71

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	R\$ 1.834.095,38
Saldo devedor	-	R\$ 52.808.616,35

**SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS**

<b>Saldos finais em:</b>	31/03/2026	<b>Aplicação/Fundo:</b>	
<b>Centralizada:</b>	R\$ 688.406,80	<b>Reserva</b>	R\$ 1.645.180,29
		<b>Despesas</b>	R\$ 63.629,58
		<b>Despesas Flat</b>	R\$ 27.035,10
		<b>Carteira</b>	R\$ 1.345.295,12

## Relatório Mensal

137ªE CRI ALPHAVILLE 03/2026

### INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

#### Recebimentos : Mês

		Parcelas antecipadas				Parcelas em atraso			
				R\$ 193.627,02	9,52%			R\$ 513.893,71	25,27%
		Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
Total recebido: R\$ 2.033.615,13	Parcelas adimplentes (em dia)	Até 30	1	R\$ 53.684,89	28	Até 30	1	R\$ 279.563,75	54
	R\$ 1.326.094,40	Até 60	1	R\$ 8.083,55	4	Até 60	1	R\$ 193.522,83	38
	65,21%	Até 90	1	R\$ 40.408,77	21	Até 90	1	R\$ 29.661,44	6
		Até 120	1	R\$ 2.236,25	1	Até 120	1	R\$ 7.045,36	1
		Até 150	1	R\$ 2.236,25	1	Até 150	1	R\$ 3.222,21	1
		Até 180	1	R\$ 4.972,57	3	Até 180	1	R\$ 43,95	0
		Maior que 180	1	R\$ 82.004,75	42	Maior que 180	1	R\$ 834,15	0
		<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>R\$ 193.627,02</b>	<b>100</b>	<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>R\$ 513.893,71</b>	<b>100</b>

#### Inadimplência

		Parcelas inadimplentes			
				R\$ 1.834.095,38	
		Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
Total: R\$ 1.834.095,38		1 a 30 dias	42	R\$ 237.024,92	13
		31 a 60 dias	26	R\$ 178.185,38	10
		61 a 90 dias	11	R\$ 138.504,61	8
		91 a 120 dias	7	R\$ 160.160,97	9
		121 a 150 dias	4	R\$ 92.486,85	
		151 a 180 dias	3	R\$ 68.060,05	4
		Acima de 180 dias	16	R\$ 959.672,59	52
		<b>Total</b>	<b>109</b>	<b>R\$ 1.834.095,38</b>	<b>95</b>

## Relatório Mensal

137ºE CRI ALPHAVILLE 03/2026

### INFORMAÇÕES DA CASCATA

#### Cascata de Pagamentos

Categoria	Valor (R\$)	Referência
Recebimentos	R\$ 2.249.739,54	fev/26
Despesas	-R\$ 37.477,09	fev/26
(b) Recomposição F.D.	-R\$ 9.388,32	mar/26
(c) Recomposição F.R.	R\$ 0,00	mar/26
(f) PMT Dez/2025	-R\$ 510.864,55	mar/26
(=) Excedente	R\$ 1.692.009,58	mar/26

#### Despesas do mês

Canal	R\$ 4.225,10
Servicer	R\$ 8.755,70
Custo Cetip	R\$ 294,21
Tarifa Bancária	R\$ 5.926,11
Reembolso de Desp.	R\$ 1.168,28
Contabilidade	R\$ 328,47
Medição de obra	R\$ 7.661,24
Auditoria P.S	R\$ 4.890,85
Vortx	R\$ 2.877,70

#### ILG Mar/26

VP da Carteira ( tx = 17,5% )	R\$ 42.506.105,14	mar/26
Custos de Obra a Incorrer		mar/26
SD Notas	R\$ 33.604.253,95	mar/26
IC <= 125%	<b>126%</b>	

#### Até a conclusão das Obras: Recomposição do Fundo de Obras

<b>Até a conclusão das Obras: Recomposição do Fundo de Obras</b>	R\$ 1.692.009,58
Última Liberação de Obra (AGT dia 06/03)	R\$ 200.000,00
Após a conclusão das Obras: Amortização Extraordinária	R\$ 1.492.009,58



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP  
01451.001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code  
e acompanhe as  
nossas novidades

 /canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

